



ORDENANÇA NÚM 15

REGULADORA DE LA NETEJA I TANCAMENT DE SOLARS EN EL TERME DE CASTELLOLÍ

CAPÍTOL I

Disposicions generals

Article 1r.

La present Ordenança es dicta en virtut de les facultats concedides per l'article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb el preceptuat en els articles 242, 245 i 246 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana, aprovat per Reial Decret Legislatiu 1/1992 de 26 de juny; i 1 i 10 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1978, i de conformitat amb el que preveu l'article 49 de la Llei 7/1985, Reguladora de les bases de règim local.

Article 2n.

Per referir-se a aspectes sanitaris, de seguretat i purament tècnics, aquesta Ordenança té la naturalesa 'Ordenança de construcció o de Policia Urbana, no lligada a unes directrius de planejament concret, poden subsistir amb vida pròpia al marge dels plans.

Article 3r.

Als efectes d'aquesta Ordenança tindran la consideració de solars:

- a) Els terrenys que estan classificats com a sòl urbà aptes per a l'edificació, que reuneixin els requisits establerts en l'article 10 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana.
- b) També es donarà el mateix tractament a les parcel·les no utilitzables que, per la seva reduïda extensió, forma irregular o emplaçament, no són susceptibles d'ús adequat.

Article 4t.

Per tancament del solar s'ha d'atendre obra exterior de nova planta, de naturalesa no permanent.

CAPÍTOL II

De la neteja dels solars

Article 5è.

L'Ajuntament, a través dels seus serveis, exercirà la inspecció de les parcel·les, les obres i les instal·lacions del seu terme municipal, per comprovar el compliment de les condicions exigibles.

Article 6è.

Resta prohibit llançar escombraries o residus sòlids en solars o espais lliures de propietat pública o privada.

Article 7è.

Els propietaris de tota classe de terrenys i construccions hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic, restant prohibit mantenir en ells escombraries, residus sòlids i urbans o enderroc, així com herbes i arbustos en estat d'abandonament.

Article 8è.

1. L'Ajuntament, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, iniciarà el procediment, posant-lo en coneixement del propietari o propietaris del terreny o urbanització i , previ informe dels serveis tècnics i audiència als interessats, assenyalarà les deficiències existents en els terrenys i dictarà les mesures precises per subsanar-les, fixant un termini per a la seva execució.
2. Transcorregut el termini concedit sense haver executat les mesures precises, l'Alcalde ordenarà la incoació de l'expedient sancionador, que haurà de tramitar-se conforme a la legislació reguladora de la matèria.
3. En la resolució, a més , es requerirà al propietari per a què procedeixi a l'execució de l'ordre efectuada, que, de no accomplir-la, es portarà a terme per l'Ajuntament amb càrrec a l'obligat, al qual se li cobrarà a través del procediment recaptatori e via executiva.

CAPÍTOL III

Del tancament de solars

Article 9è.

1. Els propietaris de solars, llevat dels que es trobin en curs de nova construcció, hauran de mantenir-los tancats per raons de salubritat i ornament públic.
2. L'obligació de tancat es pot estendre a terrenys no solars i finques rústiques, per raons de seguretat o salubritat.
3. les tanques en sòl no urbanitzable d'especial protecció no podran lesionar el valor específic que es vulgui protegir.
4. en els llocs de paisatge obert i natural rural, o de característiques històrico-artístiques, típics o tradicionals i en les immediacions de les carreteres i camins de trajecte pintores, l'Ajuntament podrà establir condicions específiques per tal de preservar el camp visual, l'harmonia del paisatge o la perspectiva pròpia del mateix.

Article 10è.

L'alçada i els materials a utilitzar pel tancament de la parcel·la, així com l'alineació de la mateixa, s'efectuarà d'acord a la normativa definida pel vigent Pla General d'Ordenació Urbana.

Article 11è.

El tancament de solars o finques rústiques es considera una obra menor i està subjecta a una prèvia llicència d'obres, que haurà de sol·licitar-se en la forma reglamentaria.

Article 12è.

1. L'alcalde, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, ordenarà l'execució del tancament d'un solar, indicat en l resolució els requisits i el termini d'execució, previ informe del Serveis Tècnics Municipals i donant el termini d'audiència a la propietat.
2. L'ordre d'execució suposa la concessió de la llicència d'obres per realitzar l'activitat ordenada, sense perjudici del cobrament de les taxes i impostos corresponents.
3. transcorregut el termini concedit sense haver executat les obres, es procedirà conforme a allò que és previst a l'article 8è., punt 2 i 3 d'aquesta Ordenança.

CAPITOL IV

Infraccions i sancions

Article 13è.

Constitueix infracció urbanística l'incompliment de l'ordre d'execució de les obres necessàries, inclòs el tancament, per a mantenir els terrenys, urbanitzacions d'iniciativa particular i edificacions en condicions de seguretat, salubritat ornat públic, tal com disposa l'article 246 del Text Refós de la Llei sobre Règim del sòl i Ordenació Urbana, aprovat per Reial Decret Legislatiu 1/1992, de 26 de juny, en relació amb els articles 21.1 del mateix cos legal i 10 del Reglament de Disciplina Urbanística, aprovat per Reial Decret 3288/1978, de 25 d'agost, declarat vigent pel Reial Decret 304/1993, de 26 de febrer.

Article 14è.

1. La infracció a què es refereix l'article anterior serà sancionada amb multa del 10 al 20 per 100 del valor de les obres complementaries realitzades i/o que fos necessari realitzar per tal de subsanar les deficiències higiènic-sanitàries i estètiques, segons el que disposa l'article 88 del Reglament de Disciplina Urbanística, en relació amb l'article 275 del Text Refós de la Llei del Sòl.

2. En cap cas no podrà l'Ajuntament deixa d'adoptar les mesures tendents a restaurar l'ordre urbanístic vulnerat, pel que podrà procedir, prèvia admonició, a l'execució forçosa mitjançant l'execució subsidiària, realitzant els actes corresponents, per sí o a través de les persones que determini, a costa de l'obligat.

Article 15è.

L'òrgan competent per a la resolució del procediment sancionador és l'Alcalde, conforme disposa l'article 21.1 k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici de les facultats de desconcentració o delegació que la legislació reconeix.

Article 16è.

La potestat sancionadora s'exercirà mitjançant el procediment establert en el Reglament del procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora, en vigor.

CAPITOL V

Recursos

Article 17è.

Contra les resolucions de l'Alcaldia, que continguin les ordres d'execució, que posin fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós-administratiu davant de la Sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, prèvia comunicació al propi Alcalde, a què fa referència l'article 110.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Local.

Disposició final

La present ordenança, que consta de 17 articles i una disposició final, entrarà ne vigor una vegada aprovada definitivament per l'Ajuntament i publicat el seu text complert en el BUTLLETI OFICIAL DE LA PROVINCIA, i començarà a aplicar-se a l'endemà de la seva publicació, de conformitat amb l'article 17.4 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre. El seu període de vigència es mantindrà fins a la seva modificació o derogació expresses.

Aquestes modificacions entraran en vigor el mateix dia de la seva publicació en el BUTLLETI OFICIAL DE LA PROVINCIA i seran aplicables a partir del dia 1 de gener de 1997, el seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o la seva derogació expressa.

Contra els acords definitius solament es pot interposar recurs contenciós-administratiu, tal com preveu l'article 19 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre, davant la citada jurisdicció en termini de dos mesos comptadors des del mateix dia de la publicació d'aquests acords en el BUTLLETI OFICIAL DE LA PROVINCIA.

Gener, de 1997.

L'Alcalde-President, Jesús Brugués i Brugués.